

Số: 192/KH - UBND

Cẩm Mỹ, ngày 17 tháng 8 năm 2023

KẾ HOẠCH

Thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ

Thực hiện kế hoạch số 193/KH-UBND ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh về việc Thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. UBND huyện xây dựng kế hoạch Thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Thanh tra để phát hiện những sơ hở, bất cập, khuyết điểm, vi phạm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong công tác quản lý về quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng; xác định rõ trách nhiệm của từng cấp, từng cơ quan (gắn với trách nhiệm cá nhân) để có biện pháp chấn chỉnh quản lý và xử lý nghiêm các vi phạm về quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng.

- Qua thanh tra kiến nghị Chính phủ, bộ, ngành, UBND tỉnh và các cơ quan chức năng sửa đổi, bổ sung những bất cập về cơ chế, chính sách, pháp luật về quy hoạch.

2. Yêu cầu

- Hoạt động thanh tra phải tuân thủ quy định của pháp luật, có trọng tâm, trọng điểm, đúng thời hạn, không làm cản trở đến hoạt động bình thường của cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra và thực hiện nghiêm túc chế độ bảo mật và chế độ thông tin, báo cáo; Kết luận thanh tra đảm bảo chính xác, khách quan, trung thực, công khai, dân chủ, kế thừa kết quả của cơ quan chức năng về các nội dung liên quan có đủ cơ sở, căn cứ pháp luật.

- Thanh tra làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có khuyết điểm, vi phạm trong việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng và thực hiện quy hoạch xây dựng.

II. PHẠM VI, NỘI DUNG, ĐỐI TƯỢNG, THỜI KỲ THANH TRA

1. Phạm vi thanh tra

Việc chấp hành quy định pháp luật, chế độ, chính sách, văn bản hướng dẫn của cơ quan chức năng; quyền hạn và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đối với quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng, trong đó tập trung vào quy hoạch và thực hiện đối với quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn.

2. Nội dung thanh tra

- Việc ban hành các văn bản, cơ chế, chính sách về quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng;

- Việc tham mưu, chỉ đạo, hướng dẫn, tổ chức về lập quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng;

- Việc chấp hành pháp luật trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch xây dựng;

- Việc tổ chức, quản lý và bố trí nguồn lực để lập quy hoạch và tổ chức thực hiện quy hoạch;

- Việc tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng: Công bố công khai quy hoạch xây dựng; cấm mốc chỉ giới xây dựng và các mốc giới quy định khác ngoài thực địa...;

- Việc quản lý xây dựng theo quy hoạch xây dựng: giới thiệu địa điểm; việc cấp phép xây dựng và thực hiện việc quản lý cấp phép xây dựng theo quy hoạch xây dựng...;

- Việc chấp hành các quy định đối với các đề án quy hoạch đã được phê duyệt và Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị; sự phù hợp của hồ sơ thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt với quy hoạch, tiến độ dự án, nghĩa vụ tài chính đối với đất đai do điều chỉnh quy hoạch của các Chủ đầu tư;

- Công tác kiểm tra, thanh tra, giải quyết khiếu nại tố cáo và xử lý vi phạm liên quan đến quy hoạch xây dựng.

3. Đối tượng thanh tra

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Phòng Tài chính & Kế hoạch huyện; Phòng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện; Phòng Văn hóa và Thông tin huyện; Ban quản lý dự án huyện; UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan đến công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng.

4. Thời kỳ thanh tra

Thời kỳ thanh tra từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2022 (khi Luật Xây dựng năm 2014 có hiệu lực đến nay), nếu có nội dung liên quan đến trước và sau thời kỳ thanh tra, Đoàn thanh tra có thể kiểm tra để làm rõ.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thanh tra huyện

- Chủ trì, thành lập Đoàn thanh tra để thanh tra trực tiếp việc quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện.

- Đôn đốc thực hiện thanh tra, xử lý những khó khăn, vướng mắc về chuyên môn, nghiệp vụ khi phát sinh;

- Tổng hợp kết quả thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện báo cáo Thanh tra tỉnh theo quy định.

2. Đối với Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn liên quan đến công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Phòng Tài chính Kế hoạch huyện; Phòng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện; Phòng Văn hóa và Thông tin huyện; Ban quản lý dự án huyện; UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm báo cáo, cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan đến nội dung thanh tra chuyên đề về Đoàn Thanh tra (sau khi Thanh tra huyện thành lập Đoàn thanh tra theo quy định).

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện

Bố trí kinh phí kịp thời để Đoàn Thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện hoạt động theo quy định.

4. Thời gian triển khai thực hiện

- Thanh tra huyện căn cứ hướng dẫn của Thanh tra tỉnh và nội dung tại Kế hoạch 193/KH-UBND ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh, thực hiện khảo sát, nắm tình hình thực tế tại địa phương để xây dựng Kế hoạch tiến hành thanh tra phù hợp với thực tế; triển khai thực hiện **trước ngày 18/8/2023**;

- Đoàn thanh tra công bố quyết định thanh tra và tiến hành thanh tra theo Kế hoạch tiến hành thanh tra được cấp có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện xong **trước ngày 31/10/2023**.

- Thanh tra huyện kết thúc thanh tra trực tiếp, tổng hợp kết quả trình Người ra quyết định thanh tra để ban hành kết luận, đồng thời gửi Thanh tra tỉnh trước ngày **15/11/2023**

5. Chế độ thông tin, báo cáo

- Thanh tra huyện báo cáo Thanh tra tỉnh về tình hình triển khai các cuộc thanh tra, nội dung báo cáo gồm: số lượng các đoàn thanh tra, thời gian tiến hành thanh tra, thời gian kết thúc thanh tra, số lượng các cơ quan, đơn vị được thanh tra **trước ngày 01/9/2023**.

- Quá trình triển khai thanh tra, nếu có khó khăn, vướng mắc về chuyên môn, nghiệp vụ, đề nghị kịp thời báo cáo Thanh tra tỉnh để được hướng dẫn, xử lý.

Trên đây là kế hoạch thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ. UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện nghiêm túc.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT.HU, TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị;
- UBND các xã, thị trấn;
- Chánh VP. UBH;
- Đăng trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT,NC.



**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
THANH TRA TỈNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1597/TT-NV3

Đồng Nai, ngày 15 tháng 8 năm 2023

V/v triển khai kế hoạch thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Chủ tịch UBND các huyện, thành phố.

Căn cứ Hướng dẫn số 1613/HD-TTCTP ngày 18/7/2023 của Thanh tra Chính phủ, ngày 11/8/2023, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch số 193/KH-UBND về thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; theo đó, phạm vi thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật, chế độ, chính sách, văn bản hướng dẫn của cơ quan chức năng; quyền hạn và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đối với quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng, trong đó, tập trung vào quy hoạch và thực hiện đối với quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn, thời kỳ thanh tra từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2022.

Để việc thực hiện đoàn thanh tra về công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh đạt hiệu quả, Thanh tra tỉnh triển khai Kế hoạch số 193/KH-UBND ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh đến cơ quan, đơn vị, địa phương biết thực hiện, đồng thời, đề nghị Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa chỉ đạo triển khai thực hiện Kế hoạch này theo đúng quy định. (Gửi kèm theo Kế hoạch số 193/KH-UBND)

Thanh tra tỉnh đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Công an tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- Các Sở : Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp;
- BLĐ Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, HSĐTT (Hạnh)

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Nguyễn Xuân Hà